

入居のしおり（案）（抜粋）

【臨床研修医・専攻医・専門研修医等用】

1	建物名称および住所	岩手医科大学 レジデントハイム （竣工：令和3年3月16日） 〒028-3609 岩手県紫波郡矢巾町医大通り一丁目1番8号
2	利用期間・入居手続	<input type="checkbox"/> 利用期間 宿舎に入居できる期間は、臨床研修医は臨床研修期間の2年以内、その他の者は原則単年度内の期間です。 <input type="checkbox"/> 入居手続 入居願（様式第1号）及び誓約書（様式第2号）に所定の事項を記載し、所属長を経て第15条に定める管理事務担当課（以下、「担当課」という。）に提出して下さい。 <input type="checkbox"/> 3月の退去日 3月に退去する場合は、3月20日までに退去して下さい。
3	家賃等、支払方法	<input type="checkbox"/> 家賃（月額 30,000円・税込） ・大学口座に振込 銀行振込にてお支払いください。振込手数料はご負担ください。 ・水道料金、インターネット代金は家賃に含まれます。 <input type="checkbox"/> 電気料金（電気の項目も参照してください） ・各自、電力会社へ支払い（電力会社との個別契約となります） <input type="checkbox"/> その他公共料金（NHK等）は、該当項目を参照してください。 <input type="checkbox"/> 退去時の室内クリーニング費用をご負担いただきます。 ・費用はクリーニング実施後に請求（実費）いたします。 <input type="checkbox"/> 敷金および礼金はありません。
4	部屋暗証番号	<input type="checkbox"/> 玄関用暗証番号・部屋用暗証番号 ・玄関用暗証番号は入居時にお知らせします。
5	郵便物・宅配便	<input type="checkbox"/> 郵便ポストと宅配ボックスがあります。（暗証ダイヤル付） ・利用方法は入居時にお知らせします。
6	電気	<input type="checkbox"/> 全室オール電化です。 <input type="checkbox"/> 利用開始の手続きについて ・各自、電力会社との個別契約となります。 <u>入居の3日前までに東北電力に連絡が必要です。</u> ・料金の支払い方法は、電力会社の支払方法に従いお支払いください。 ・ブレーカーを上げて利用を開始してください。（退去時はブレーカーを下げること。）
7	水道・排水	<input type="checkbox"/> 入居および退居に伴う手続はありません。 <input type="checkbox"/> 給湯設備は電気温水器です。 ・利用方法が悪質と思われる場合は、修繕費用を負担して頂きます。
8	空調	<input type="checkbox"/> 冷暖房エアコン（電気式）が設置されています。 <input type="checkbox"/> 24時間換気システムが設置されています。 <input type="checkbox"/> 石油ストーブは結露の原因となるため使用しないでください。（備え付け以外の暖房器具使用による結露により、壁や床にシミができた場合は修繕費用を負担して頂く場合があります。） <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機があります。
9	電話・インターネット	<input type="checkbox"/> 電話について ・固定電話用の有線ポートはありません。 <input type="checkbox"/> インターネットについて ・有線LANポート1口、無線wifiが利用できます。 ・wifiのパスワードは別紙説明書をご確認ください。
10	TV	<input type="checkbox"/> TVは各自ご用意ください。 <input type="checkbox"/> 室内にTVアンテナ用コンセント（地上・BS）が設置されています。 <input type="checkbox"/> 後日、NHKより受信契約案内が届きます。TVを設置する場合は案内に従い受信料をお支払いください。
11	ごみ・集積所	<input type="checkbox"/> 1階集積所に、分別して捨ててください。（分別方法は集積所内に掲示） <input type="checkbox"/> 粗大ごみや電化製品は各自廃棄してください。（集積所には持ち込まないでください） ・許可なく館内に放置した場合、廃棄料を負担していただく場合があります。

入居のしおり（案）（抜粋）

12	設備・備品等	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 電気温水器（キッチン・バス・洗面台共用、タンク容量200ℓ） <input type="checkbox"/> ユニットバス（浴槽200ℓ） <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面台 <input type="checkbox"/> 洋式トイレ（ウォシュレット） <input type="checkbox"/> 洗濯パン（洗濯機置き場、寸法64cm×64cm） <input type="checkbox"/> IHコンロ（1口） <input type="checkbox"/> レンジフード（キッチン用換気扇） <input type="checkbox"/> 冷暖房エアコン（電気式） <input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> 流し台 <input type="checkbox"/> 天吊り収納 <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 1階の12室にはシングルベッド(下部収納あり、マットレスなし)があります。マットレス、寝具は各自ご用意ください。 <input type="checkbox"/> カーテンレール（カーテンは各自ご用意ください） <ul style="list-style-type: none"> ・窓は1か所、大きさは縦180cm×横180cm <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ブレーカー（40A） <input type="checkbox"/> インターフォン <input type="checkbox"/> 各種取扱説明書（紛失しないようご注意ください） <p>※ 冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、カーテン、寝具、TV、机・テーブル、ベランダ用物干竿等はありませんので、各自ご用意ください。</p> <p>※ 冷蔵庫の設置場所の横幅は約55cmとなっております。</p> <p>※ カーテンは、防災加工している物を使用してください。（遮光タイプをお勧めします。）</p>
13	退去手続	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 原則、退去日の1か月前までに、退去届を管理事務担当課にご提出ください。 <input type="checkbox"/> 退去後、室内クリーニングを実施します。 <ul style="list-style-type: none"> ・費用は入居者負担です。 28,000円（税別）～（状態による。） ・設備、備品等に破損や汚損がある場合は、別途修繕費用をご負担いただけます。なお、破損・汚損があった場合は、事前にご連絡ください。
14	その他 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 別紙「臨床研修医等宿舎管理規程」をご確認ください。 <input type="checkbox"/> 一時的な来客(友人、家族)の入館(入室)は可能ですが、長期的な滞在や同居は禁止しております。 <input type="checkbox"/> 駐車場を利用する場合は法人事務部総務課にて手続きが必要です。 <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の利用は、1人1台とさせていただきます。 ・車両登録料として、大学が別に定める費用を負担していただけます。 <input type="checkbox"/> 自転車をお持ちの方は駐輪場をご利用ください。 <ul style="list-style-type: none"> ・スペースの都合上、1人1台とさせていただきます。 ・バイク、スクーターについては法人事務部総務課までご相談ください。 <input type="checkbox"/> 全館禁煙です。室内での喫煙により壁紙等が汚損した場合、修繕費用（クリーニングまたは張替）が高額となる場合があります。修繕費用は入居者負担です（修繕後に請求）。 <input type="checkbox"/> ペット（動物・昆虫）の持込は禁止します。 <input type="checkbox"/> エントランス、廊下、階段等共用部分に私物を置かないでください。 <input type="checkbox"/> 規程に反する行為があった場合や、著しい迷惑行為等があった場合、予告なく退去して頂く場合があります。（家賃等はお支払いいただけます。）
15	各種連絡先	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 家賃等の支払い、入退去の手続き、設備の故障等について <ul style="list-style-type: none"> →医師卒後臨床研修センター事務室 内線6046、6047、6048 受付時間 平日 8：30～17：00 第1、第4土曜日 8：30～12：30（祝祭日除く） <input type="checkbox"/> 休日・時間外連絡先 <ul style="list-style-type: none"> →矢巾キャンパス 警備防災センター室 内線5309 <input type="checkbox"/> 電気の開始と停止の手続きについて <ul style="list-style-type: none"> →東北電力 コールセンター 0120-175-266（フリーダイヤル） <input type="checkbox"/> 不審者等 <ul style="list-style-type: none"> →矢巾キャンパス 警備防災センター室 内線5309 <input type="checkbox"/> 火災発生時（緊急を要する場合は119番通報してください） <ul style="list-style-type: none"> →防災センター 火災専用番号 内線111